



આપની જીવનશૈલી છે
આપની ઓળખ

જ્યાં શુદ્ધ હવા,
પ્રસન્ન વાતાવરણ
શાંતિનો અનુભવ કરાવે છે.
અહિં સુખ-સુવિધા અને
આધુનિક જીવનશૈલી
તમારી સુખની પરિકલ્પનાઓને
સાકાર કર્યાની અનુભૂતિ કરાવશે
આપના સપનાનાં ઘરમાં....





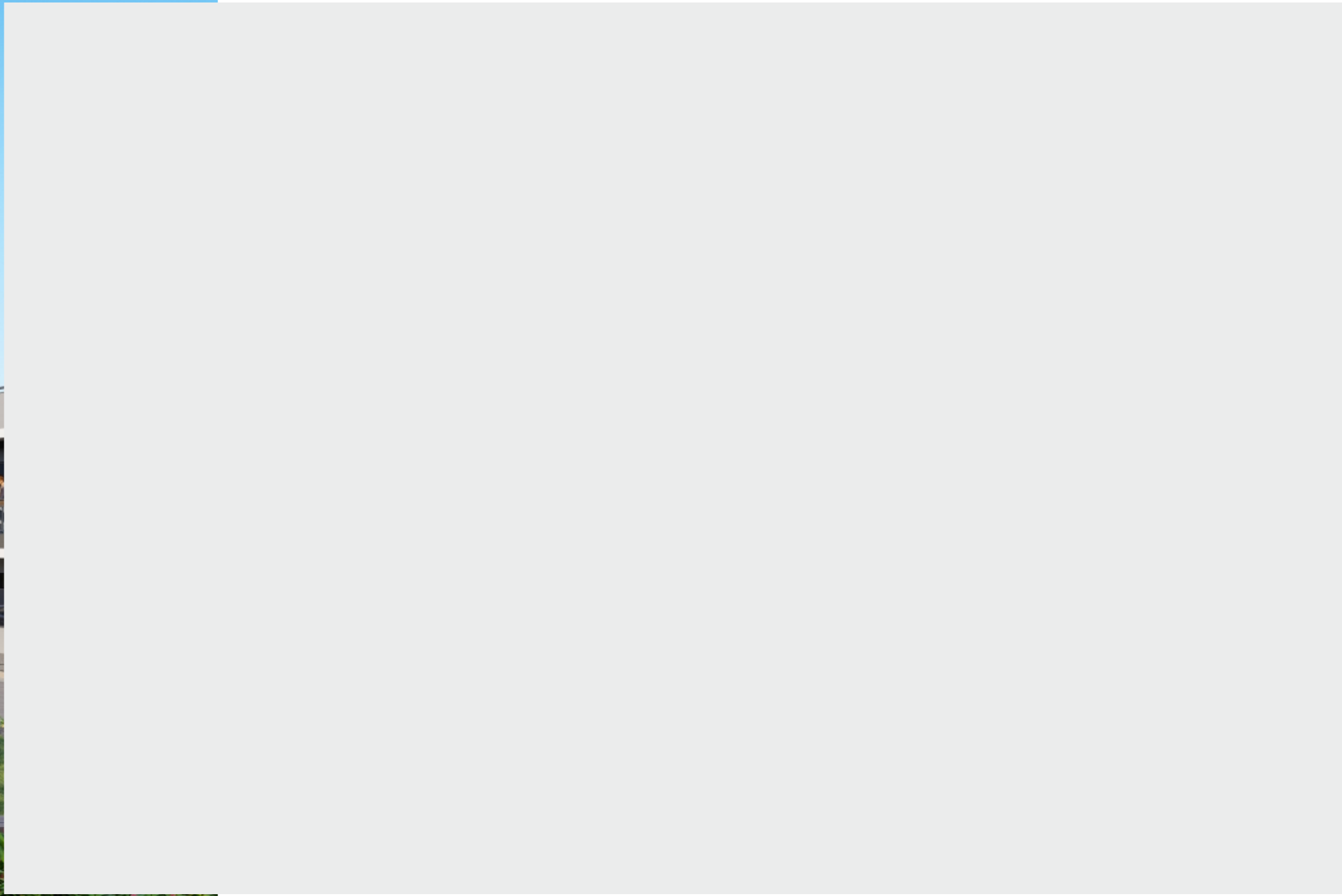
સહજીવનની સર્વોત્તમ અનુભૂતિ



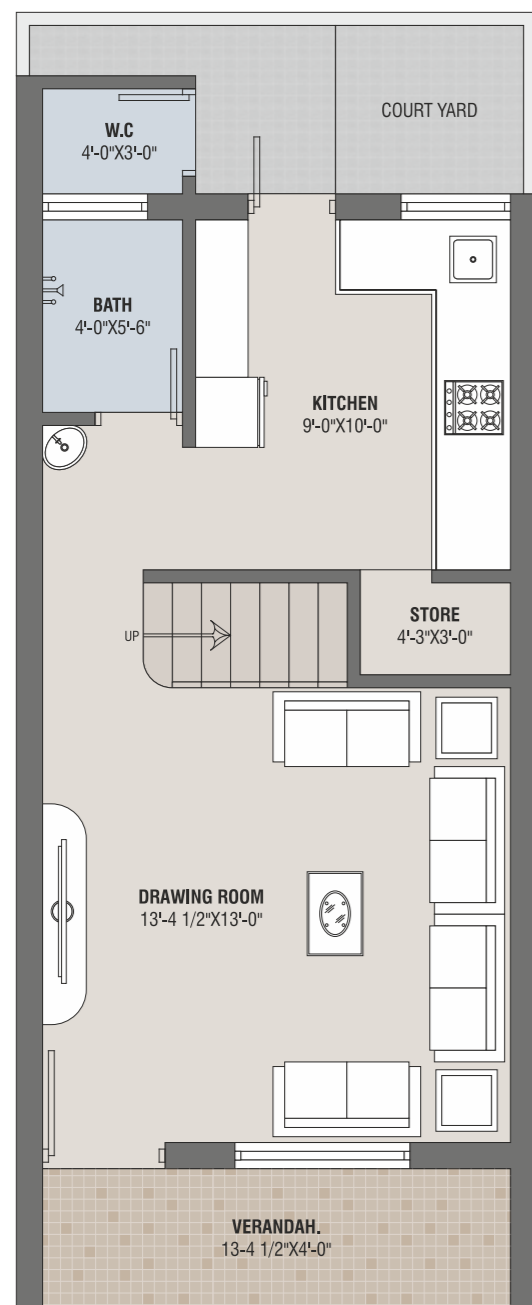


આપના અનુભવથી અત્યંત અનોખું,
આપની અપેક્ષાઓથી કંઈક અધિક.....
સુવિધા પૂર્ણ લાઈફસ્ટાઈલ આપતી
પ્રીમીયમ જીવનશૈલી





2 BHK



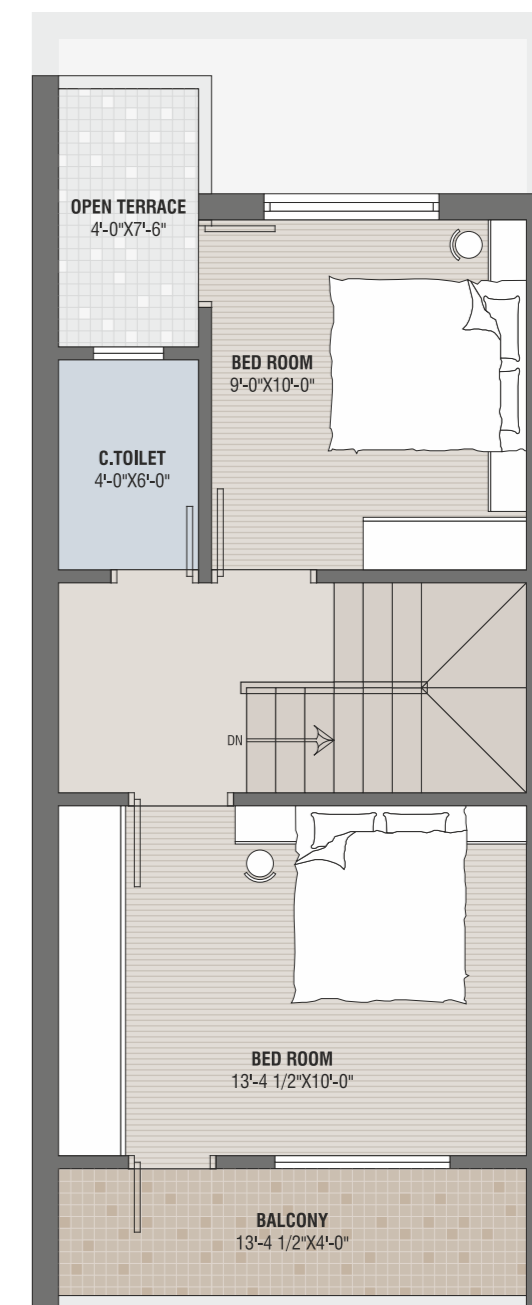
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL UNIT



FIRST FLOOR PLAN



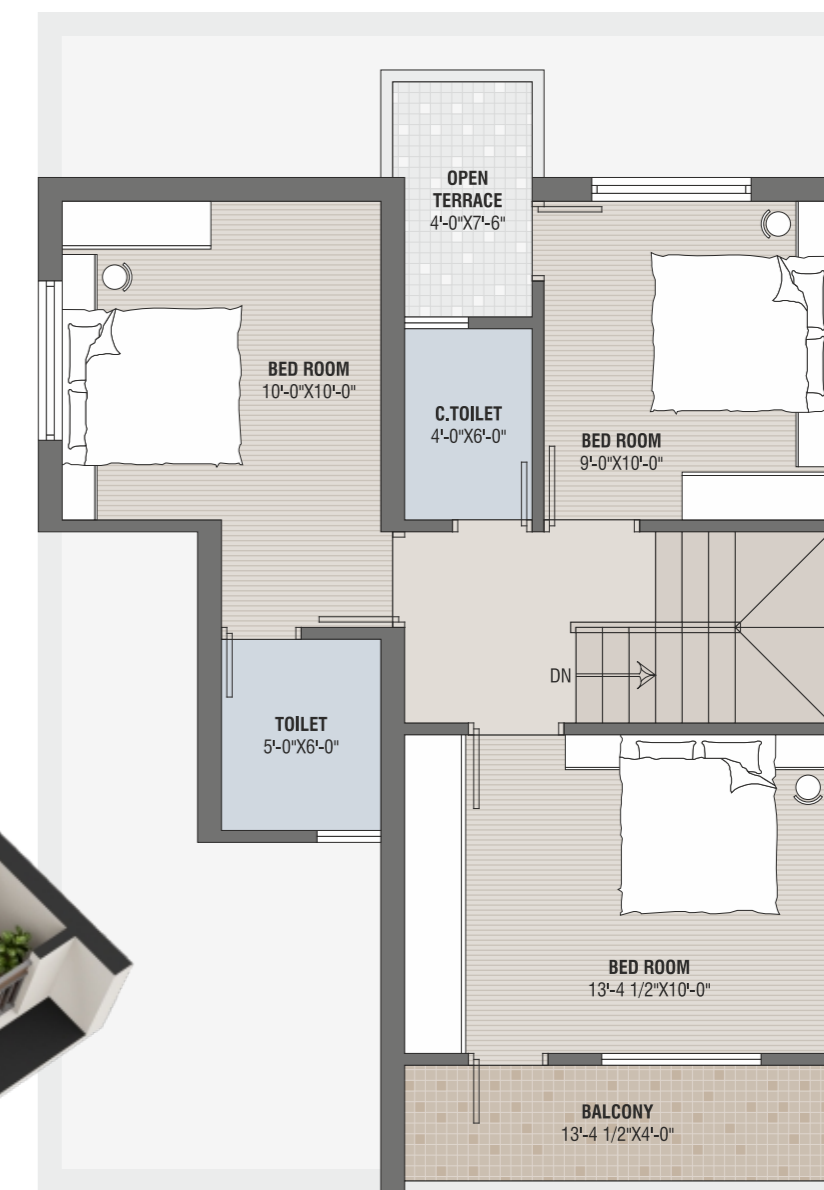
4 BHK

GROUND FLOOR PLAN



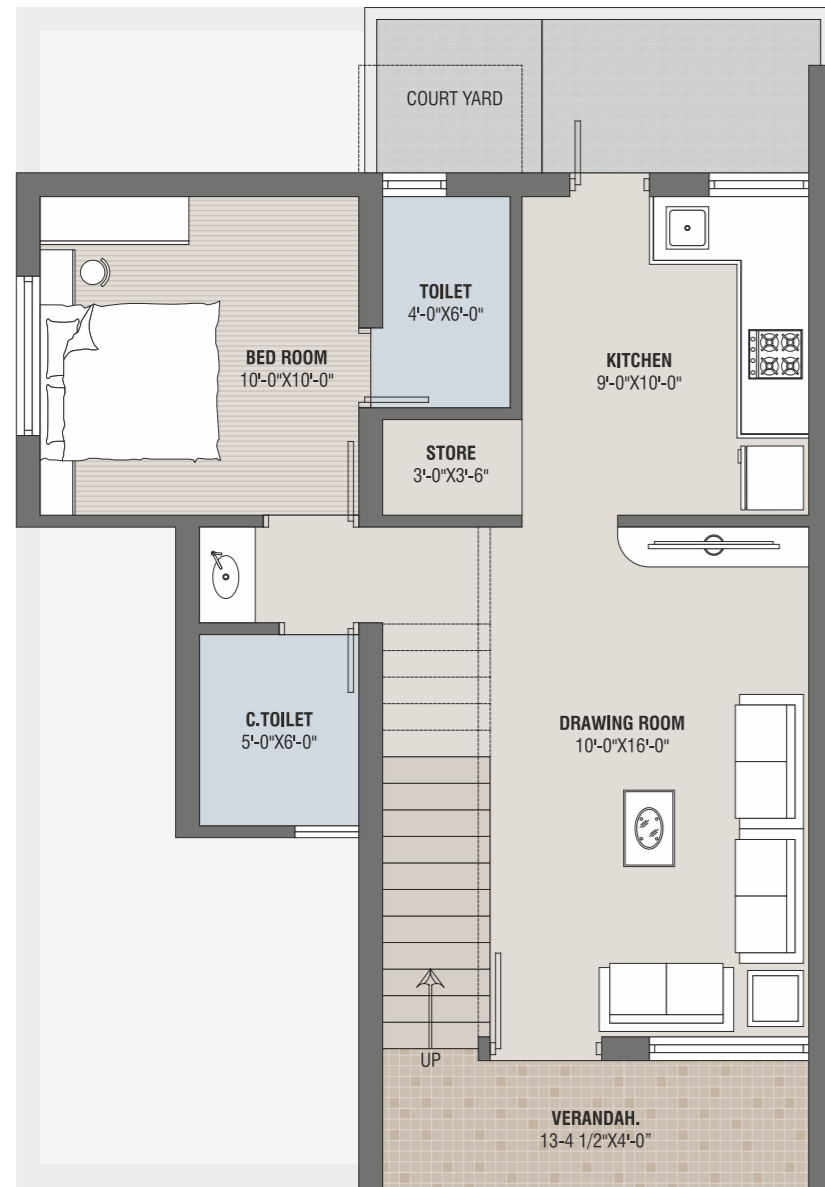
UNIT
92, 108, 127,
150 & 169

FIRST FLOOR PLAN

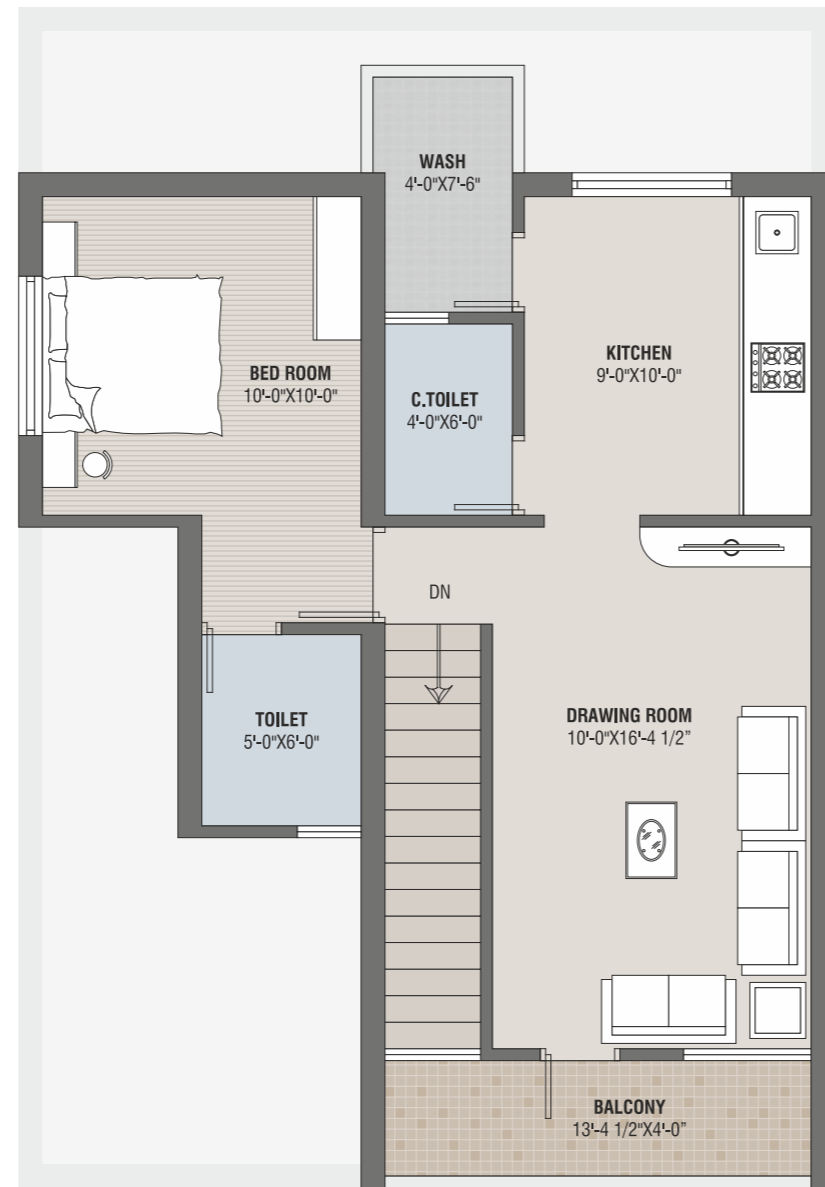


UNIT
170 & 189

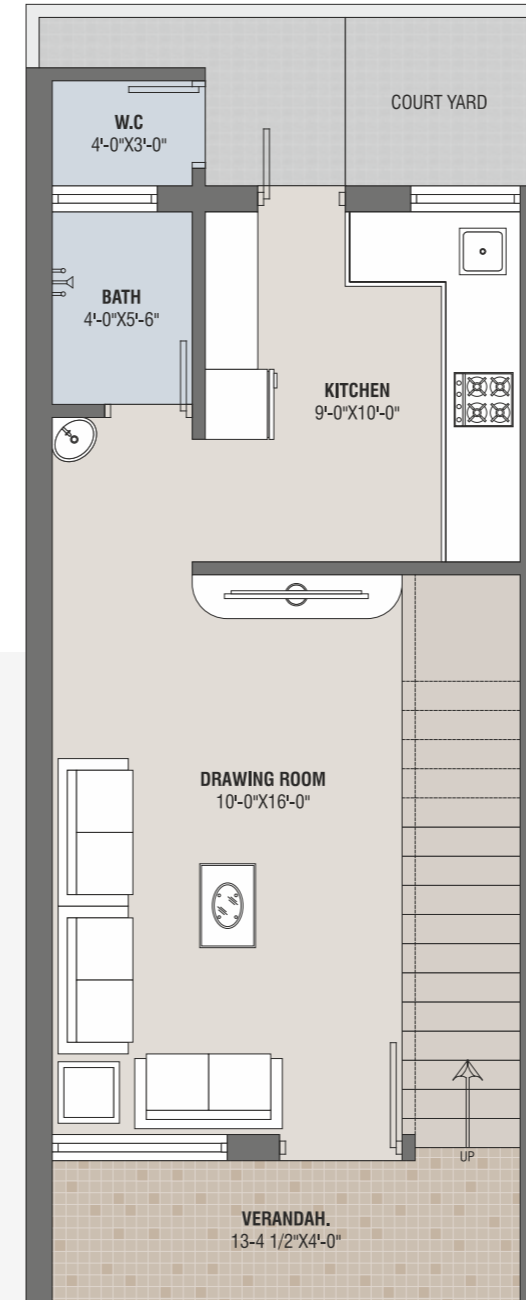
GROUND FLOOR PLAN



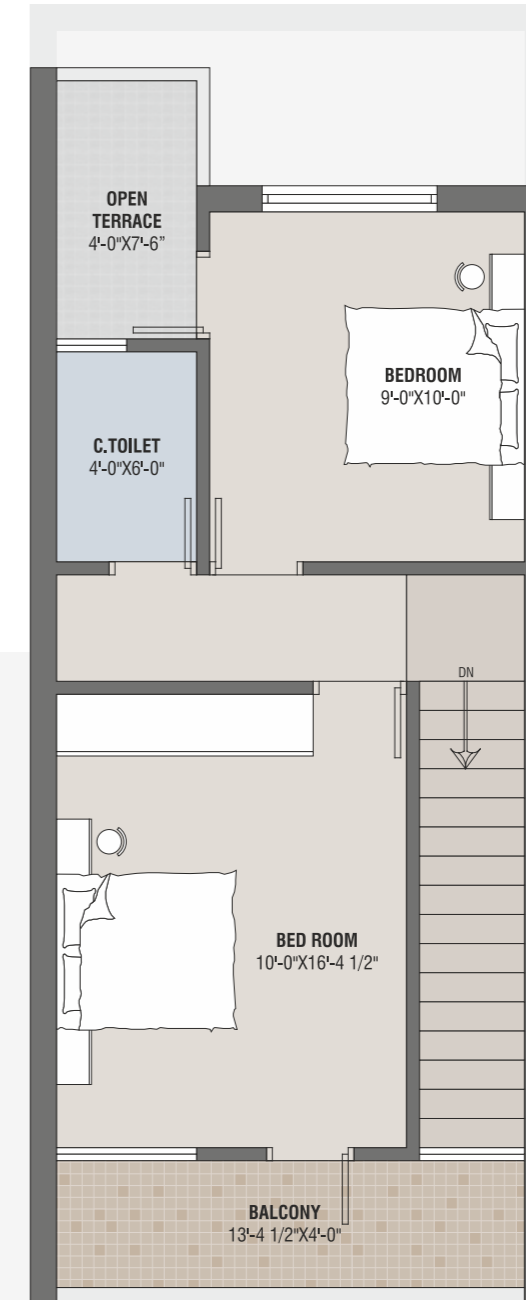
FIRST FLOOR PLAN



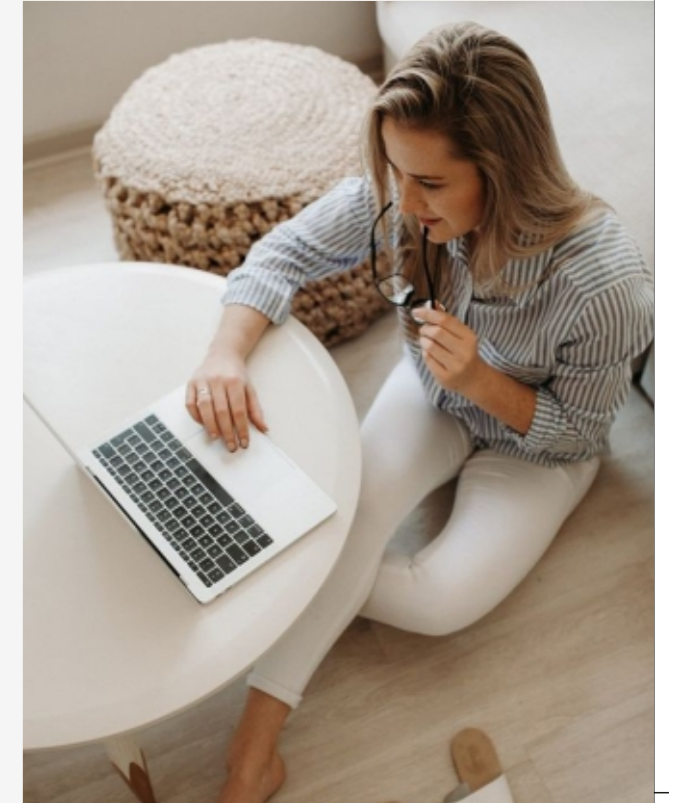
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

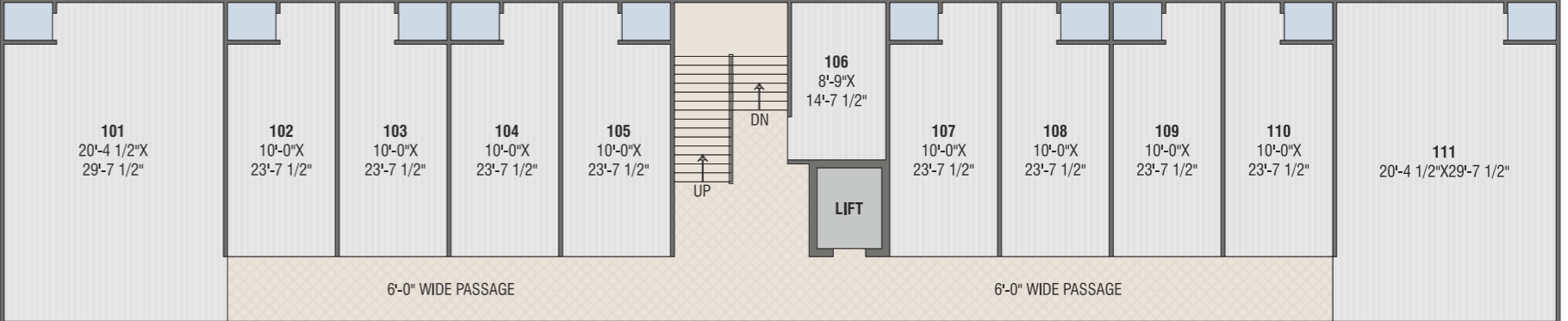


UNIT
171 TO 188

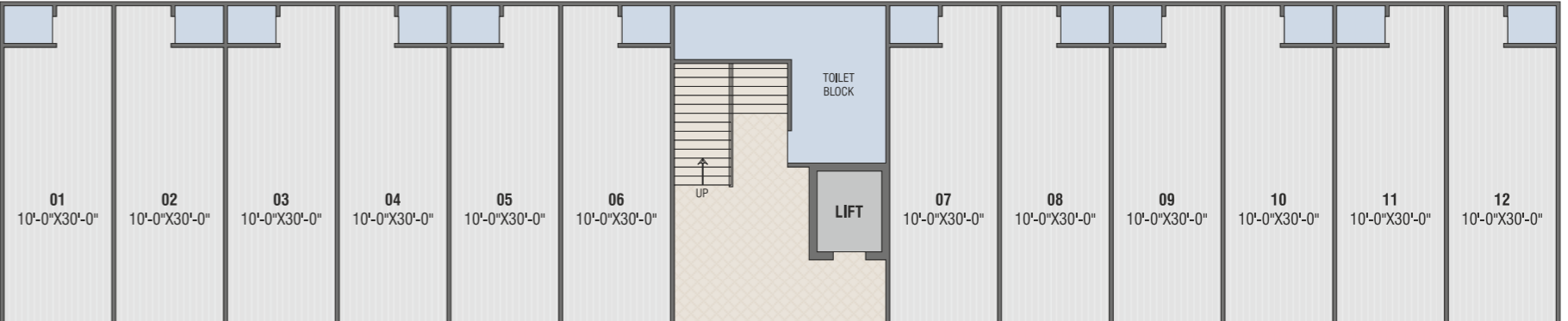




FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN





સ્પેસીફિકેશન

સરકચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક કમ્પોઝિટ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લારટર
અંદરની બાજુ માલા પ્લારટર તેમજ બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ 5બલ કોટ પ્લારટર.

કલરકામ
મકાનની અંદર વોલ પુટ્ટી અને બહારની દીવાલો પર ઓપેક્ષ વેધર પ્રુફ કલર.

રસોડું
ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, S.S. સીક તથા સારી કવોલીટીની ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

ફલોરિંગ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ તથા ધાગા ઉપર ચાઇના મોઝેક.

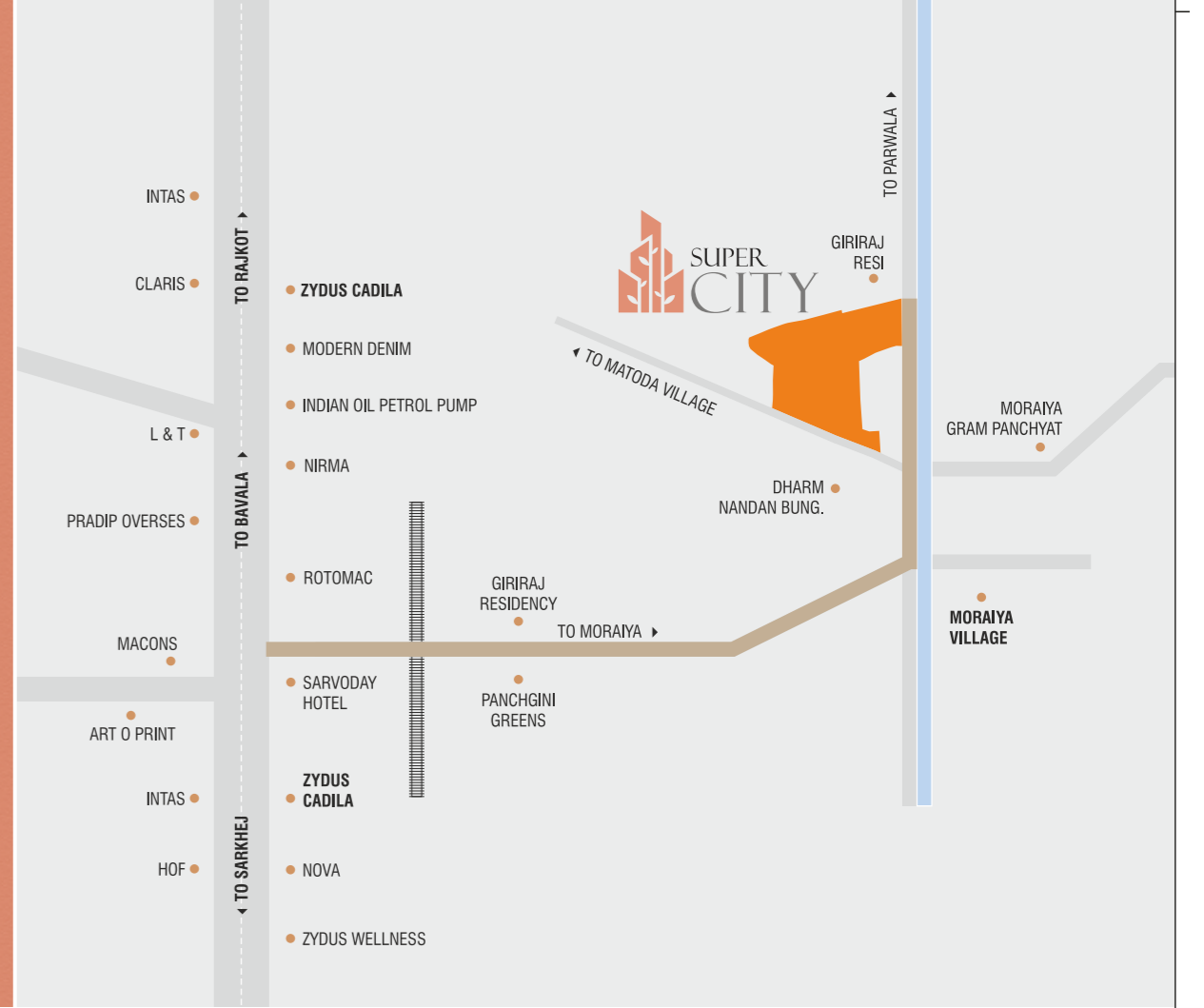
ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ ISI કોપર વાયરિંગ તેમજ આર્કિટેકટની ડિગ્રાઇન મુજબ વર્ટી પોઇન્ટ, MCB સ્વીચ તથા સોસાયટીમાં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વાયરિંગ.

દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન દરવાજો તથા અંદરના દરવાજા લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર એસેસરીઝ સાથે તથા દરેક બાથરૂમ માં PVC દરવાજા.

બારીઓ
પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન અને ફુલ ગ્લાસ સ્લાઇડિંગ શટર ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે.

બાથરૂમ-ટોઇલેટ
દિવાલ ઉપર ડિગ્રાઇનર વોલ ટાઇલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ, સારી કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી એસેસરીઝ.



કોમન એમેનીટીઝ

- 
કલબ હાઉસ
- 
જીમ્નેશીયમ
- 
ઇન્ડોર ગેઇમ્સ
- 
આકર્ષક ગેઇટ
- 
સી.સી.ટીવી કેમેરા
- 
લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- 
આંતરીક પાકા રસ્તા
- 
સોનીયર સીટીંગ્સ સીટીંગ્સ
- 
ચીલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- 
૨૪x૭ સીક્યુરીટી
- 
સોસાયટી ઓફીસ
- 
૨૪x૭ પાણી



નોંધ ● બુકિંગ કરાવનાર દરેક પાર્ટીએ ડેવલોપરે નક્કી કર્યા મુજબનું પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો બુકિંગ રદ કરવામાં આવશે અને બુકિંગ કેન્સલ કરાવનારને ફુલ રકમના ૧૦% વહીવટી ખર્ચની રકમ કાપીને નવા સભ્ય નક્કી થયા બાદ જ નાણાં પરત કરવામાં આવશે. ● લે-આઉટ પ્લાન તથા બંગલોના પ્લાન, એલીવેશન અને સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવા અંગેના અધિકાર ડેવલોપરના રહેશે. ● દરેક સભ્યએ મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.ઈ.બી. ચાર્જ તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા, લીગલ ખર્ચ તેમજ જી.એસ.ટી. અલગથી આપવાના રહેશે. ● સ્કીમમાં કોઈપણ ફેરફારનો હકક ડેવલોપરનો રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● સંજોગોવસાત કોર્પોરેશન-ઝોનના નિયમોને આધીન પ્લાનમાં જે કોઈ ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● આ પ્રોજેક્ટ ફક્ત સ્કીમની માહિતી પુરતું જ છે જે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં. ● પંજેશન લીધા બાદ એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. આંતરીક ફેરફાર પણ સ્ટ્રક્ચર ને નુકસાન ન થાય તે મુજબ ડેવલોપરની મંજૂરી બાદ જ કરવાનાં રહેશે.



DEVELOPER
SANKALP DEVELOPERS
MO : 8469 228866

ARCHITECT
M.S. ASSOCIATES

STRUCTURAL ENGINEER
KETAV JOSHI

SITE ADDRESS
SUPER CITY
MORAIYA-PARWADA ROAD,
MORAIYA, CHANGODAR, AHMEDABAD - 382 213.



